

# Luxuriöse Wohnung



**Schillerstraße 19**  
87527 Sonthofen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 105,09 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR  
  
Scout-ID: 151132535



**Ihr Ansprechpartner:**

Allgäuer Hausverwaltung GmbH  
Frau Claudia Gahlert

E-Mail: [info@allgaeuer-hausverwaltung.de](mailto:info@allgaeuer-hausverwaltung.de)

Web: <https://www.allgaeuer-hausverwaltung.de/>

Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Bezugsfrei ab:	01.09.2024
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	180,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	60,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	4.590 Euro

# Luxuriöse Wohnung



**Schillerstraße 19**  
87527 Sonthofen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 105,09 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Helle, großzügige Wohnung im 2. OG mit Balkon nach Süden und tollem Blick in die Berge. Große Wohnküche, Schlafzimmer, Büro und 2 Bäder. Die Wohnung ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Zur Immobilie gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine neue und top moderne Einbauküche ist in der Miete inkludiert. Durch den zur Wohnung gehörenden Tiefgaragen-Stellplatz finden Sie immer einen Parkplatz. Auch ein Kellerraum ist vorhanden und bietet weiteren Stauraum. Ebenfalls vorhanden: Waschküche und Fahrradplatz. In den Nebenkosten enthalten ist ein Rundum-Sorglos-Paket mit Hausmeister, Hausreinigung und Winterdienst.

## Ausstattung:

Hochwertige, geschmackvolle Ausstattung mit Echtholzboden, schönen Fliesen in den Bädern, freistehende Badewanne, ebenerdige Dusche.

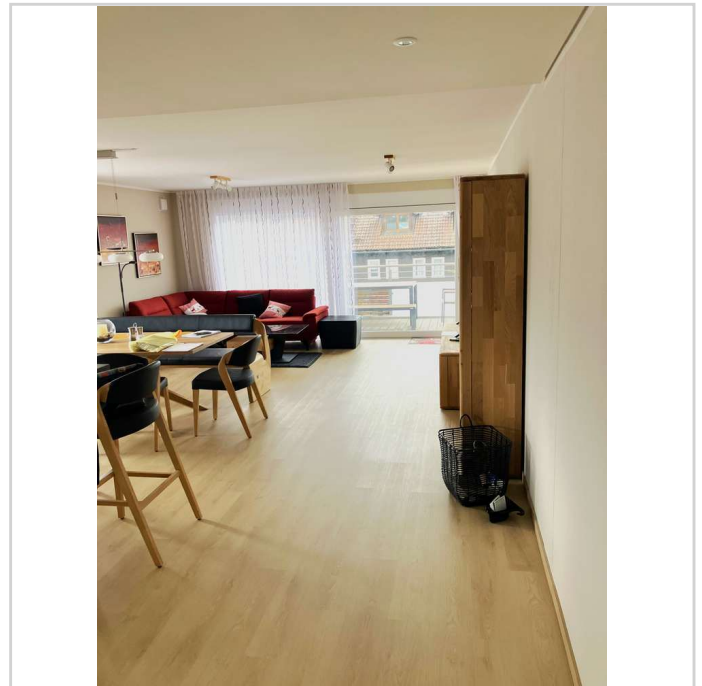
## Lage:

Zentral in Sonthofen gelegen mit nahen Einkaufsmöglichkeiten.

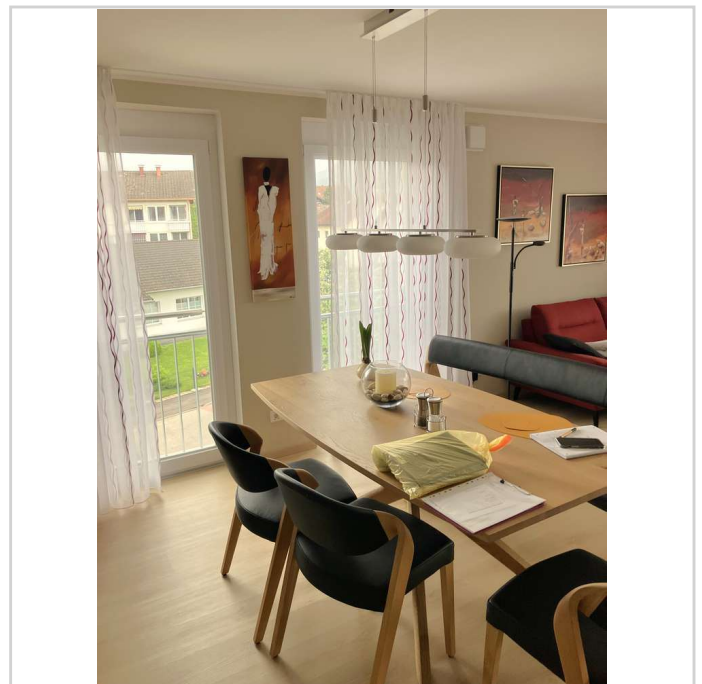
## Sonstiges:

Termin zur Besichtigung nur mit ausgefüllter Mieterselbstauskunft. Außerdem werden die letzten 3 Gehaltsnachweise und eine SCHUFA-Auskunft benötigt.

Keine Tierhaltung !  
Nichtraucher-Wohnung !



Wohnküche



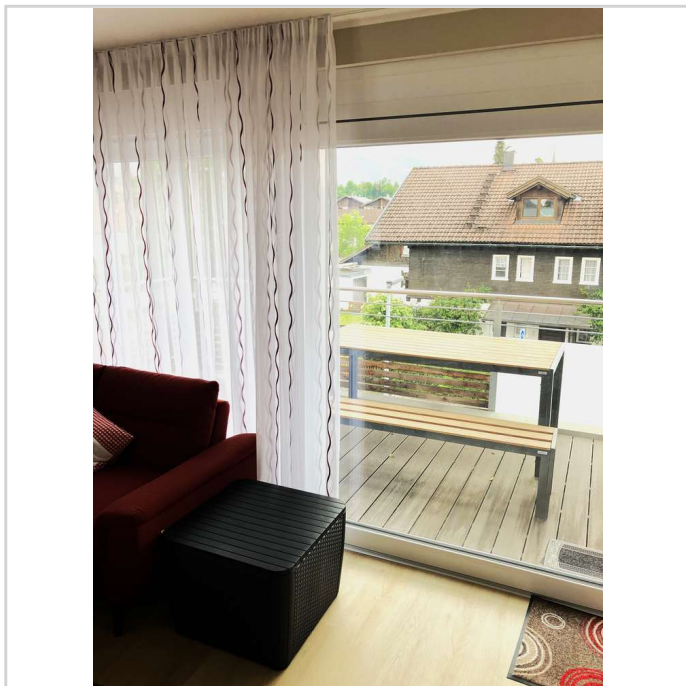
Essbereich

## Luxuriöse Wohnung

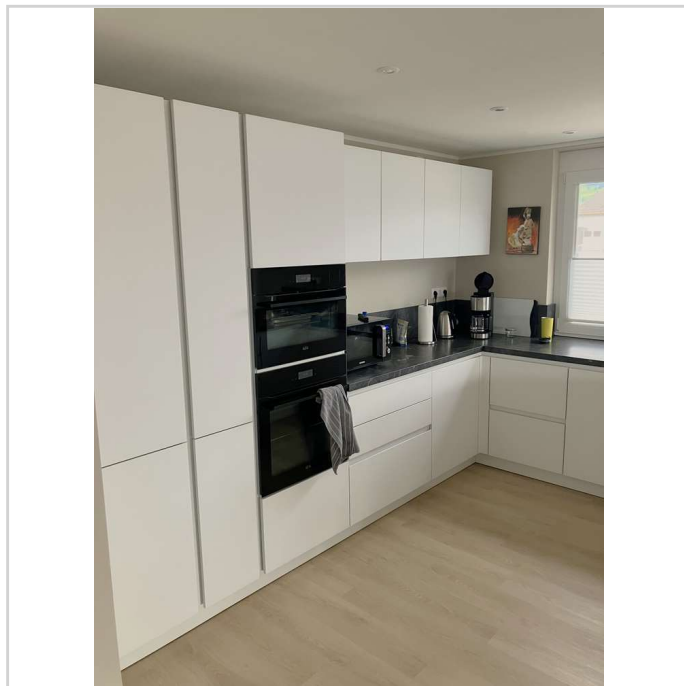


**Schillerstraße 19**  
87527 Sonthofen

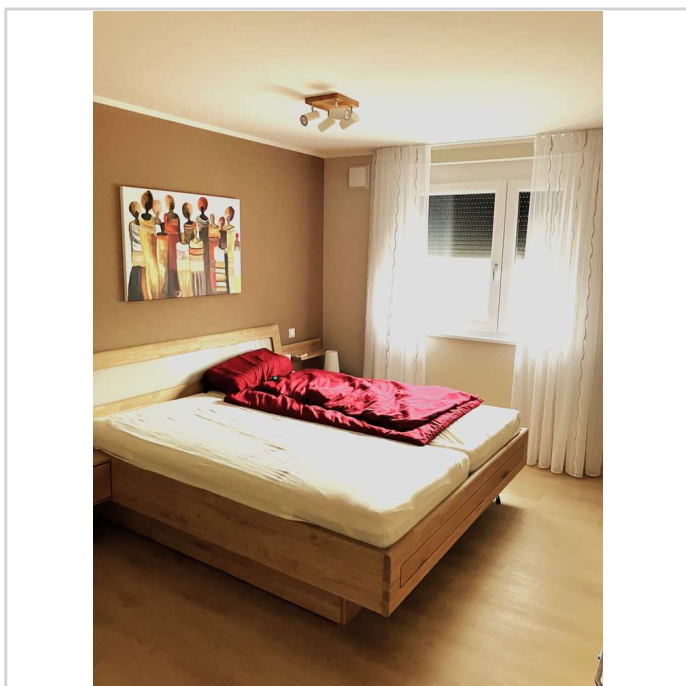
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 105,09 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



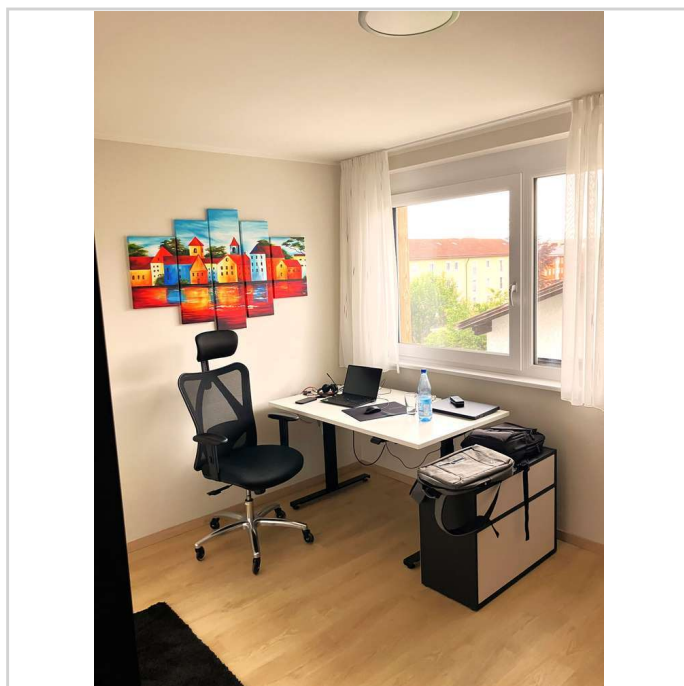
Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



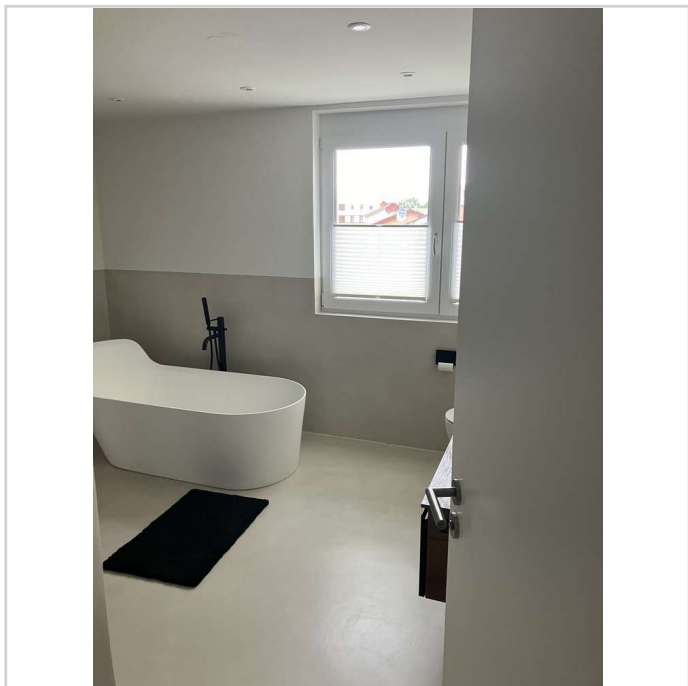
Büro

# Luxuriöse Wohnung

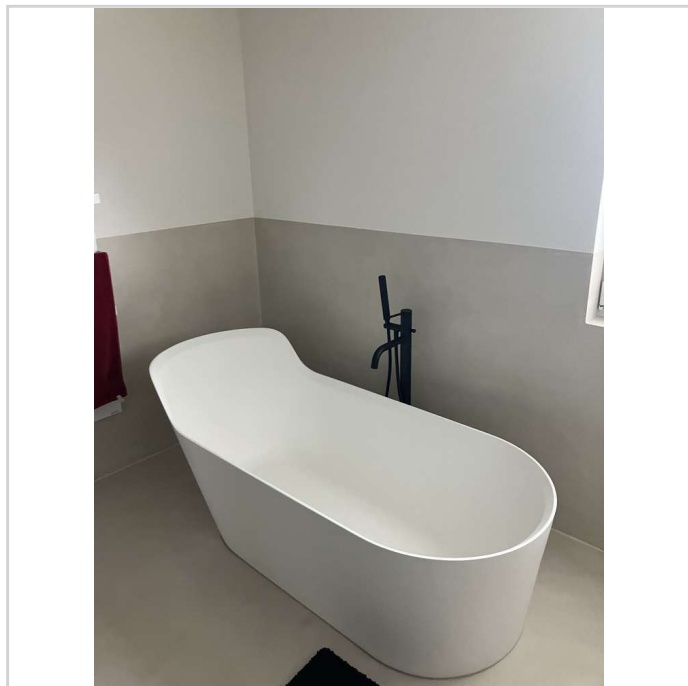


**Schillerstraße 19**  
87527 Sonthofen

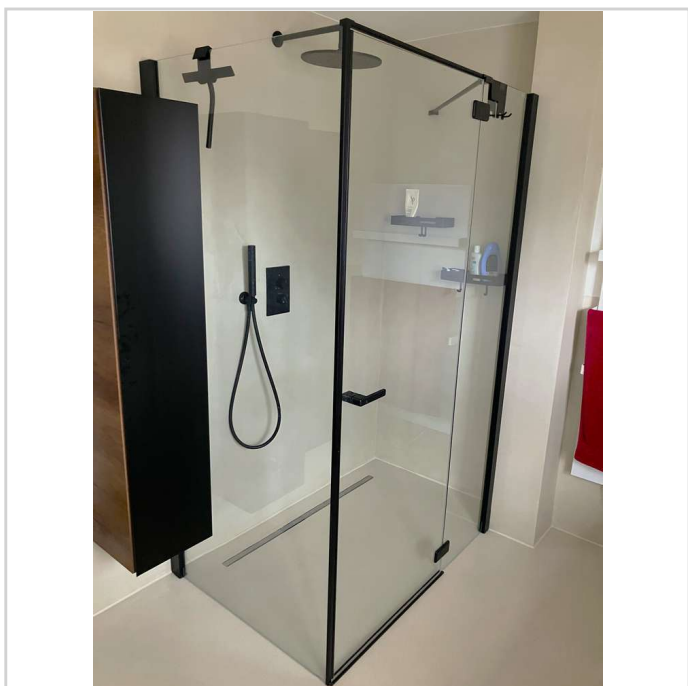
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 105,09 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



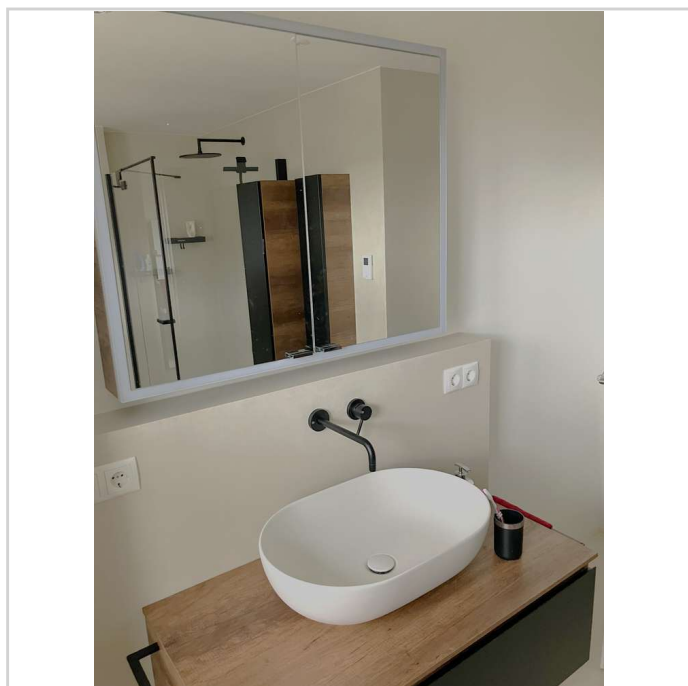
Bad



Badewanne



Dusche



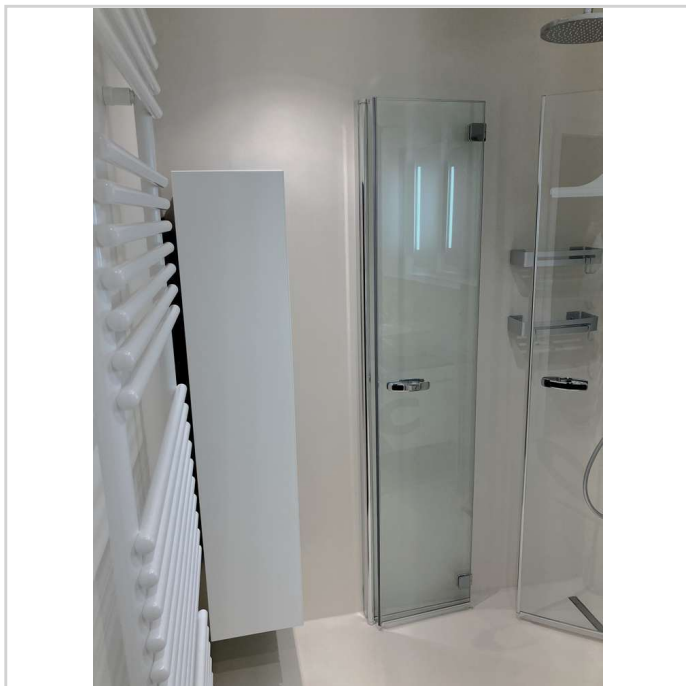
Waschbecken Whg. 12

# Luxuriöse Wohnung

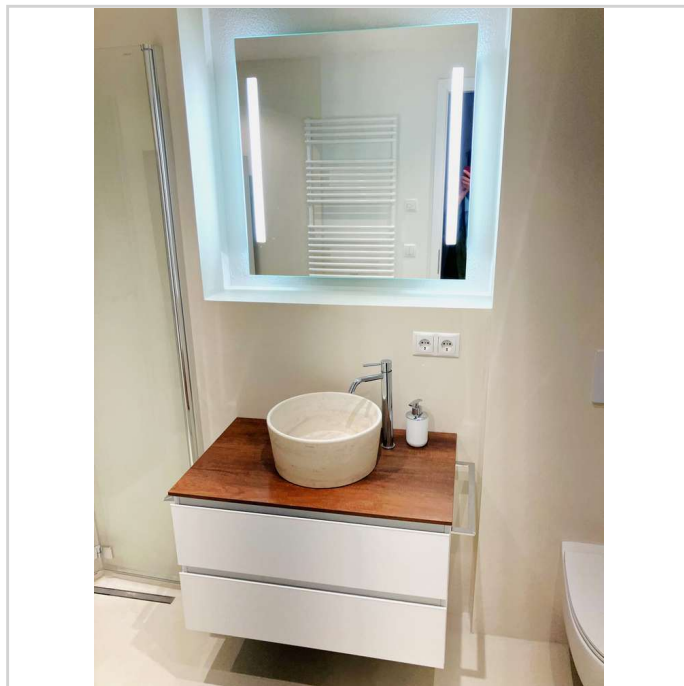


**Schillerstraße 19**  
87527 Sonthofen

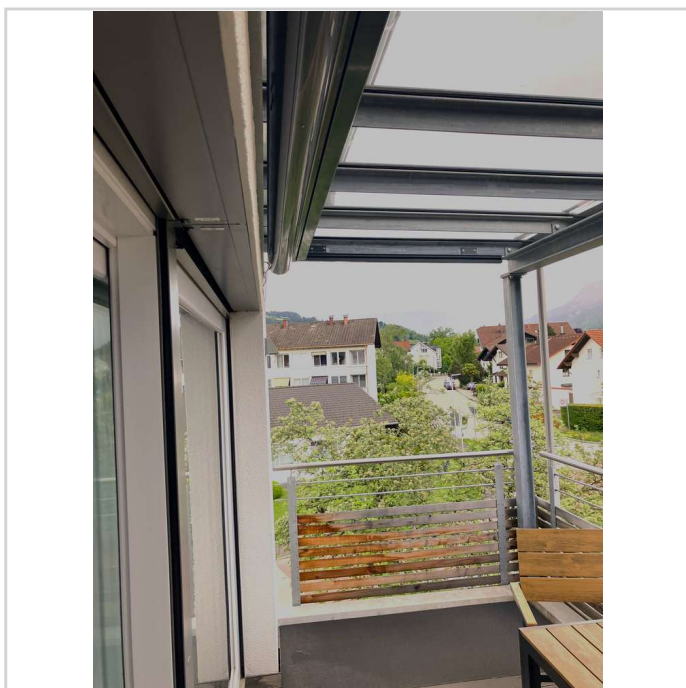
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 105,09 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



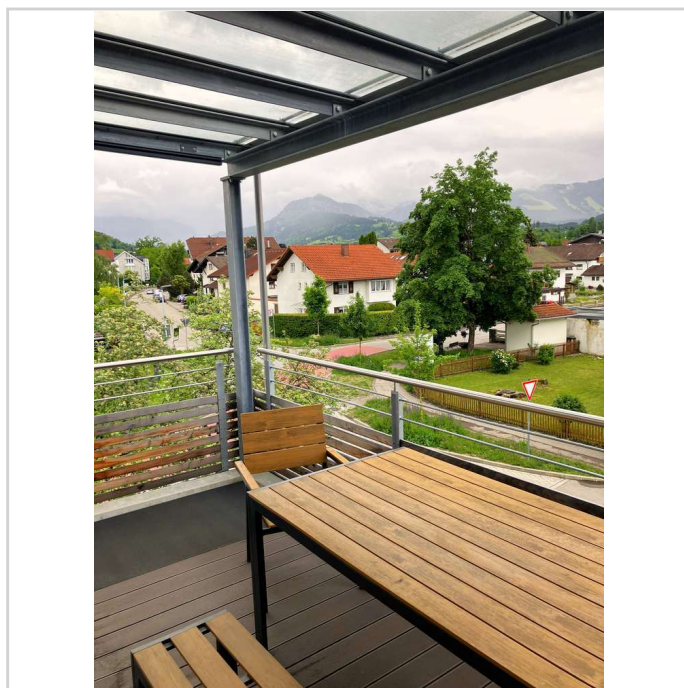
Dusche im 2. Bad



Washbecken 2. Bad



Balkon Bild 1



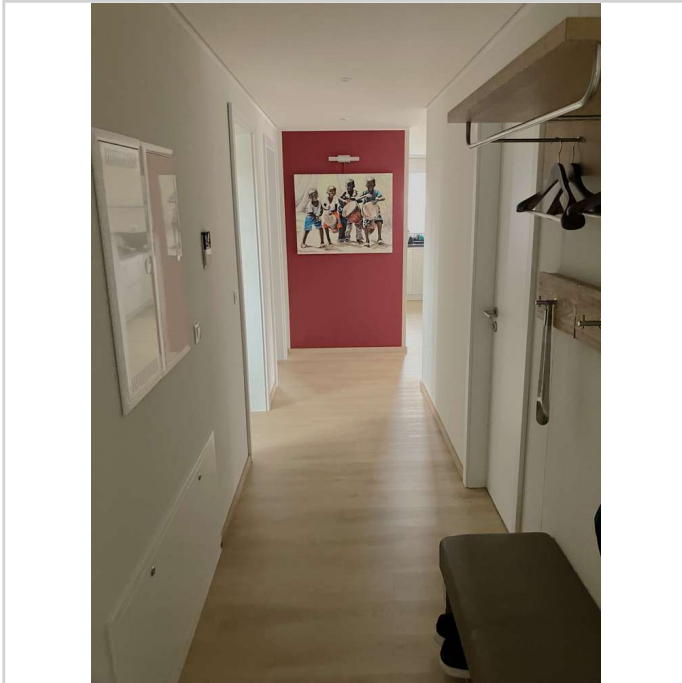
Balkon Bild 2

## Luxuriöse Wohnung



**Schillerstraße 19**  
87527 Sonthofen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 105,09 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



Flur

## Luxuriöse Wohnung



**Schillerstraße 19**  
87527 Sonthofen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 105,09 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.710,00 EUR

